**اقرار نامہ معاہدہ بیع**

بحق\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ساکن \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

منکہ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ساکن \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کاہوں۔جو کہ ایک قطعہ ­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

رقبہ تعدادی \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کھیوٹ نمبر\_\_\_\_\_\_\_کھتونی نمبر\_\_\_\_\_\_\_خسرہ نمبر\_\_\_\_\_رقبہ تعدادی\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کا منتقلہ حصہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بقدر \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_مربع فٹ جمعبندی سال \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ واقع \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_۔حدوداربعہ مشرق\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_مغرب \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ شمال \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ جنوب \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_۔ جو کہ بروئے بیعنامہ رجسٹرڈشدہ دستاویز نمبر \_\_\_\_\_\_\_\_\_ بہی نمبر\_\_\_\_\_\_جلد نمبر\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مورخہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_درج سب رجسٹرار \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ،وبحوالہ انتقال نمبر\_\_\_\_\_\_\_بیعہ منظورشدہ محکمہ مال ہے،کی رو سے مکان مذکورہ من مقر کی ملکیت ہے۔اور اسے بیع وغیرہ کرنیکا مجھے پورا پورا قانونی واخلاقی حق حاصل ہے کوئی امر مانع نہ ہے۔ قبل ازیں بیع مبیعہ مکان مذکورہ بالا ہر قسم کی بار کفالت مثلاًرہن بیع ہبہ تبادلہ وصیت وقف بار حق مہر خانگی تقسیم سکیم مقدمات زیرباریوں جملہ تنازعات سرکاری ٹیکس سے مبر ا و پاک و صاف ہے اگر کوئی سابقہ واجبات مکان مذکورہ کی بابت نکلے تو از گرہ خود رقم خرچ کر کے مکمل کلیئرنس مطابق تسلی مشتری کلیئر کروا کر دینے کا پابند ہونگا۔ لہٰذا من مقرنے بقائمی ہوش و حواس خمسہ وثبات عقل برضا خود بلا جبر واکراہ غیرے مکان مذکورہ بالا بالعوض مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_نصف جنکے مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ہوتے ہیں بدست وبحق \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_،بیع کرنے کا معاہدہ کرکے کل رقم میں سے مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بطوربیعانہ نقدبشکل کرنسی نوٹ، رو برو گواہان ہاشیہ مشتری مذکور سے وصول پالیا ہے۔جبکہ بقایارقم مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بوقت رجسٹری وصول پاکرقبضہ مکان حوالے مشتری کروں گا۔میعادرجسٹری ازمورخہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ سے مورخہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ تک طے پائی ہے۔ من مقر بوقت رجسٹری ہمہ قسم بلز و پراپرٹی ٹیکس وغیرہ کلیئر کرواکر تازہ پی ٹی ون،کلیئرنس سرٹیفکیٹ،وتازہ فرد ملکیت برائے بیع تصدیق شدہ تحصیلدار و تازہ مصدقہ نقل بیعنامہ بمعہ سابقہ تمام اصل کاغذات بابت مکان مذکورہ بالاحوالے مشتری کرنے کاپابندہونگا۔اور اسکے علاوہ بوقت رجسٹری گین ٹیکس کی رقم(بمطابق FBR) ادا کرنے کاپابندہونگا۔مشتری اندر میعاد جب چاہے جس نام پر چاہے رجسٹری کروالیوے۔ خرچہ رجسٹری مشتری خود اداکرے گا۔ مشتریDCریٹ کے مطابق رجسٹری کروا سکتاہے۔ مشتری معاہدہ بیع سے معاہدہ بیع کرسکتاہے رقم بیعانہ وصول کر سکتا ہے،من مقر مطابق شرائط معاہدہ ہذا بقایا رقم وصول کر کے مشتر ی یا جس نام مشتری کہے گارجسٹری کرنے کا پابند ہونگا۔ بعداز تکمیل شرائط مشتری اندر میعاد بقایا رقم ادا نہ کرے گا تواس کا بیعانہ ضبط اور معاہدہ منسوخ ہوگا۔من مقر اندر میعاد بقایا رقم وصول پا کر رجسٹری کرنے سے انکار یا لیت ولعل کرونگا تووصول شدہ بیعانہ کا ڈبل ادا کرونگا۔یا مشتری چاہے عدالت سے رجسٹری کروا لیوے جبری رجسٹری کی صورت میں خرچہ عدالت بذمہ من مقرہوگا۔ جو مشتری بقایا زر ثمن سے وضع کر لیوے۔ تکمیل شرائط کی بابت من مقرکی ذات خاص جائیداد منقولہ و غیر منقولہ بمعہ میرے وارثان قائم مقامان بازگشت قریبی یا بعیدی بہرکیف ذمہ دار ہوں گا۔ لہٰذا اقرارنامہ معاہدہ بیع رو برو گواہان حاشیہ پڑھ کرسن کر سمجھ کر درست تسلیم کرتے ہوئے اپنے دستخط و نشان انگوٹھا جات ثبت کردیئے ہیں تاکہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آوے۔المرقو م مورخہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**العبد** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **العبد**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**گواہ شد** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **گواہ شد** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_